

«Перспективы рынка недвижимости в условиях ипотечной ставки. Клиент ближайшего будущего. Какую недвижимость будут покупать.»

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА

10:00 - 13:30 РЕГИСТРАЦИЯ НА БАЛТИЙСКИЙ ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДЛЕНИЕ АТТЕСТАТА.		ФОЙЕ	
ЗАЛ А	ЗАЛ В	ЗАЛ С	ЗАЛ D
10:00 - 11:20 Школа «Рантье» Мастер Класс «Секреты продаж инвестиционной недвижимости». Презентация новых корпоративных контрактов. Модератор: Анастасия Прядкина, заместитель председателя комитета по работе с апартаментами Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, специалист по инвестиционной недвижимости, профессиональный инвестор, бизнес-тренер.	10:00 - 11:20 Круглый стол - выездное заседание комитета по ипотеке РГР с банками и членами комитета РГР и комитетами АРСПБ. Выступающие: Ирина Киселева (Воронеж), председатель Комитета РГР по ипотеке, руководитель Ипотечного учебного центра, г.Воронеж; Светлана Никитина, член комитета по ипотеке РГР, зам директора агентства недвижимости «Весь спектр недвижимости», Юлия Максимович, основатель ипотечного центра Юлии МаксимовичЪ (г.Москва).	10:00 - 11:20 Дискуссионный клуб директоров. Тема: «1. Методы и Формы управления Бизнесом в нынешних условиях. 2. HR: Адаптация и мотивация сотрудников. 3. Драйверы роста компании.» Модератор: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПБ и ЛО.	10:00 - 11:20 Тема: «Гибридная модель компании — как устойчивая структура агентства недвижимости» Спикер: Андрей Федоров, исполнительный директор «Александр-Недвижимость», Алексей Антонов, директор Северо-Восточного департамента «Александр-Недвижимость»
11:30 - 13:00 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ - НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ.		КОНГРЕСС ЗАЛ	
Тема: «Перспективы рынка недвижимости в условиях ипотечной ставки. Клиент ближайшего будущего. Какую недвижимость будут покупать.» Модератор: Игорь Горский, президент АРСП. Спикеры: Игорь Шеляков, руководитель управления Росреестра по Ленинградской области; Светлана Климова, руководитель по развитию ипотечного кредитования АО Альфа-Банк; Наталья Саввина, руководитель департамента продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный»; Анна Иушина, руководитель бизнеса Департамента продуктов ПАО «Банк Санкт-Петербург»; Светлана Свиридова, руководитель команды продаж по СПб и ЛО и ключевым клиентам РФ, Циан; Булат Мирзаханов, руководитель по развитию продукта A101 Санкт Петербурга; Ирина Бизюкова, руководитель группы продаж Авито Недвижимость; Лариса Курносова, исполнительный директор центра продуктовых решений ПАО Сбербанк; Яна Лепёшина, руководитель по продажам доходных проектов Bescar Asset Management; Игорь Жигунов, Ипотека24 (Национальная Фабрика Ипотеки), заместитель Генерального директора, г. Москва. Награждение победителей премии «ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ».			

13:00 - 13:30 Перерыв

13:30 - 18:00 5-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.		КОНГРЕСС ЗАЛ
13:30 - 13:40 Открытие 5-ой Практической конференции.	13:40 - 14:40 Панельная дискуссия по апартаментам: «Апартаменты в 2024 году. Перспективы, востребованность и комиссия для риэлторов». Модератор: Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО. Тема: Какие тренды диктует рынок инвестиционной недвижимости? Чем девелопер привлекает инвестора? Участники: Дмитрий Яковлев, директор филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу; Денис Розанов, руководитель отдела продаж апартаментов Well; Кирилл Кудинов, основатель инвестиционно-строительной компании InREIT; Павел Журавлев, управляющий по развитию дилерской сети Ментор Development; Максим Ферягин, руководитель направления брокерских продаж МАКСИМУМ Life Development.	
СЕКЦИИ		
14:40 - 15:00 Модератор: Людмила Прямыцына, генеральный директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty, вице-президент АРСП, председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.;	15:00 - 15:30 Тема: «Апартаменты в центре Санкт-Петербурга и Москвы (в какие объекты стоит инвестировать, риски и реальная доходность)». Спикер: Кирилл Кудинов, основатель инвестиционно-строительной компании Inreit, отельер, инвестор и предприниматель.	
15:30 - 16:10 Тема: «Базовая триада инвестиционной недвижимости: Локация+Концепция+Управление». Спикер: Максим Ферягин, руководитель направления брокерских продаж ГК «Максимум Лайф Девелопмент»	16:15 - 16:45 Тема: «От 100% годовых на флиппинге». Спикер: Вячеслав Пона, эксперт по улучшению недвижимости: флиппинг, редевелопмент, торги по банкротству. Практикующий инвестор и специалист по привлечению капитала. Инвест сессия: Безопасно. Доходно. Ликвидно. Лучшие стратегии инвестора в 2024 году. Спикер: Наталья Девяткова, 24 года специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами; Собственная онлайн-школа «Деньги в квадрате»; Вице-президент РГУД.	
16:45 - 17:15 Тема: «Кредитное плечо как мощный инструмент для инвестиций в недвижимость» Спикер: Армен Никогосов, соучредитель компании Ипотека+, резидент Федерации ИЖС и самого крупного инвестиционного клуба «Деньги», компания Ипотека+ входит в топ 3 партнёра таких банков как Альфа, ДомРФ, Сбер по суммам выдач ипотечных кредитов	17:15 - 17:45 Тема: «Сложная недвижимость. Как вернуть неликвидную недвижимость в доход с форматом коворкинга» Спикер: Мария Сумарокова, генеральный директор сети коворкингов и гибких офисных пространств PAGE	

ОБУЧЕНИЕ В ИГРОВОЙ ФОРМЕ

ЗАЛ «ИГРОТЕКА»

13:30 - 15:00 Карточная бизнес-игра «Возражение»
Цель игры: помочь агентам вторичного рынка недвижимости не только понять схему отработки возражений, но и освоить искусство успешной продажи агентской услуги по высокой цене.
Что вы получите: Освоение современного метода отработки возражений от продавцов и покупателей. Возможность применить теоретические знания в игровой ситуации. Разбор собственных ошибок и поиск лучших решений при продаже агентской услуги.
Бизнес-тренер: Екатерина Нужнова, бизнес-тренер в недвижимости, практикующий риэлтор. Автор системы игрового обучения для риэлторов «Возражение». Автор книги-практикум «Я с агентами не работаю» самое полное практическое руководство по отработке возражений. Спикер Всероссийского и Сибирского жилищного конгресса. Партнер образовательных программ Российской Гильдии Риэлторов, АН Владис, Макромира.

15:15 - 17:30 Т-игра «Таймменеджмент не работает! Разоблачаем популярные мифы!»
Многие думают, что эффективное управление временем - это записать в ежедневник задачи. Именно поэтому у большинства записанные задачи остаются невыполненными! На самом деле суть тайм-менеджмента намного глубже!
Что ждёт вас на игре: 1. Диагностика всех сфер жизни на предмет успеваемости, эффективности, результативности.
2. Изучение квадратов времени. Диагностика пожирателей времени, замена разрушающих привычек на эффективные действия!
3. Освоение инструмента «Планирование»: - долгосрочное (20-25 лет), среднесрочное (5-10 лет), краткосрочное (1 год) планирование; - фундамент дня; - уровни бытия (физический, личностный, межличностный, социальный, принципиальный, универсальный)!
Бизнес-тренер: Любовь Григорьева, бизнес-тренер, коуч, автор и ведущая тренингов и трансформационных игр, федеральный спикер в сфере недвижимости, член РГР, АРСП, ОРТ, председатель «Регионального объединения ямальских риэлторов», член лидерского совета «Регионального женского бизнес-клуба 89», директор АН «Тандем Плюс», г. Салехард, ЯНАО.

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА

ЗАЛ А

ЗАГОРОДКА-НОВЫЙ ТРЕНД. ИЖС.

13:30 - 17:45 Как заработать, а не потерять.

Модератор: Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПБ и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости "Домземля"

Тема: «Технология продаж ИЖС»

Спикер: Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ

14:10 Тема: «ИЖС - тренд 2024. Квартира vs дом.»

Спикер: Юлия Костина, начальник отдела по работе с партнерами Санкт-Петербургского РФ АО Альфа-Банк

14:30 Тема: «ИЖС: тренд-спрос- возможности для риэлторов и клиентов».

Спикер: Кристина Щербачева, руководитель управления развития цифровых сервисов ИЖС М2.

15:00 Тема: «Особенности оценки загородной недвижимости, формула успешного взаимодействия с банками»

Спикер: Виктория Жаворонкова, генеральный директор оценочной компании «Инверсия»

15:30 Тема: «Сервитут: оформление без суда и следствия».

Спикер: Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов

16:00 Тема: «Как купить землю без накоплений. Уникальная программа от Примсоцбанка»

Спикер: Елена Диоргесова, начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

16:20 Тема: «Ипотека на строительство дома. Госпрограммы»

Спикер: Юлия Смольянинова, заместитель председателя комитета по ипотеки, руководитель агентства по кредитованию «ЭКОФОРМУЛА»

16:50 Тема: «Особенности работы на загородном рынке недвижимости»

Спикер: Павел Соколов, управляющий партнер АН «Загородный стиль»

17:20 Тема: Строительство загородного дома-Трейд-ИН! Партнерские сделки!

Спикеры: Виктор Лукин, генеральный директор ГК «СтройСинтез»; Татьяна Родионова, руководитель отдела партнерских продаж «СтройСинтез»

ЗАЛ В

МАРКЕТИНГ И PR, ЛИЧНЫЙ БРЕНД

13:30 - 17:45

Модератор: Ольга Чупракова, председатель Комитета по интеграции и адаптации новых членов АРСПБ.

Тема: «ЛЮБОВЬ И НЕНАВИСТЬ: бренд риелтора 2024» - что работает и не работает прямо сейчас

- топ-3 тайных способов получения теплых заявок
- самые яркие кейсы этого года
- почему у тебя все получится и почему все будет хорошо
- почему у тебя ничего не получится и почему все будет как всегда

- слово пацана в недвижимости

Спикер: Вадим Васильев, бренд-консультант девелоперов, маркетолог, тренер. (г. Москва)

15:15 Тема: «Инвестиции в зарубежную недвижимость.

Развитие партнерства в разных странах и привлечение клиентов, через личный бренд».

Спикер: Юлия Щукина, инвестор, основатель зарубежной компании инвестиционной недвижимости Edeluxe.

15:45 Тема: «4 типа личности, ключевые моменты и стили

общения. как вытащить клиента на просмотр объекта и закрытие сделки с помощью одного предложения в мессенджерах»

Спикер: Евгений Таничев, владелец и руководитель компаний по жилой и коммерческой недвижимости (г. Мурманск, г. Калининград.), юрист.

16:15 Тема: «Трансформация маркетинговой стратегии АН в период трансформации рынка.»

Спикер: Александр Дердиященко, предприниматель, сооснователь, управляющий партнер агентства недвижимости «ЕОН». Агентство более 7 лет осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости СПб и входит в ТОП-15 АН по продажам строящегося жилья.

16:30 Тема: «Как привлекать клиентов из Telegram в 2024г.»

Спикер: Екатерина Шишкова, маркетолог с 12-летним опытом, автор тренингов для предпринимателей, спикер «Суровый Питерский SMM», руководитель SMM-агентства с ключевым фокусом на привлечении клиентов для риэлторов и агентств недвижимости из Telegram.

17:15 Тема: «Как быстро запустить продажи зарубежной недвижимости и сделать x2 доход агентства»

Спикер: Екатерина Котлярова, предприниматель, инвестор, эксперт, основатель и директор крупнейшего агрегатора зарубежной недвижимости VipRealtyClub.

ЗАЛ С

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ. ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.

13:30 - 16:20 Межрегиональные сделки в современных условиях

Модератор: Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПБ, вице-президент РГР.

Тема: «Купить квартиру в центре Европы за рубли!»

Спикер: Александр Виноградов, ведущий менеджер отдела работы с партнёрами компания «Русская Европа»

13:40 Тема: «Новые клиенты: как работать на межрегиональном рынке»

Спикер: Наталья Саввина, руководитель департамента продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный»

14:00 «Практический опыт ведения межрегиональных сделок» Спикер: Татьяна Абарис, владелица и генеральный директор АН «Эльфидэль», председатель Ассоциации «Гильдия риэлторов Великого Новгорода и Новгородской области»

14:20 Тема: «Ипотечные сделки в цифровой реальности».

Спикеры: Алия Галимуллина - руководитель ЦИК Московский Санкт-Петербургского РФ АО Альфа-Банк.

14:45 Тема: «Развитие направления инвестирования и особенности рынка недвижимости в Республике Карелия.»

Спикер: Илья Политов (Петрозаводск)

15:00 Тема: «Межрегиональный рынок как дополнительные возможности для ваших клиентов» **Спикер:** Валерий Ливада, руководитель центра Регионального партнёрства АН « Аякс» (г. Краснодар);

15:15 Тема: «Применение аккредитивов в межрегиональных сделках» **Спикер:** Ирина Мячина, руководитель направления ПАО Сбербанк

Тема: «Внедрение системы межрегиональных в АН как дополнительного источника лидогенерации.»

Спикер: Альбина Малинкина, Вице-президент Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов , обладатель главной награды Гильдии - Почетного знака Виноградского М.А., директор по развитию АН «Северный модерн». (г.Санкт-Петербург).

16:00 Тема: «Актуальные стратегии работы с региональными инвесторами.»

Спикер: Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПБ, вице-президент РГР.

16:20 - 16:40 Элитный рынок. Инструкция по применению.

Модератор: Юлия Рожнецова, председатель Комитета по работе с застройщиками в Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Тема: «Цифры элитного рынка. Фишки современного элитного продукта».

Спикер: Елизавета Конвей, генеральный директор ООО «Николиерс Дом», директор департамента жилой недвижимости и девелопмента земли консалтинговой компании Nikoliers.

16:40 Тема: «Типология, кому и как продавать? Ценности элитного клиента и фишки продаж»

Спикер: Игорь Романюга, действующий бизнес тренер, основатель трансформационной школы Reset.

Перезагрузка, коуч, психолог

17:00 Тема: «Аспекты страхования элитной недвижимости. Фишки как заработать на этом» **Спикер:** Лилия Фурман, директор по работе с VIP-клиентами ПАО СК»Росгосстрах» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

17:20 Тема: «Фишки работы с ультрахайнетами. Личный опыт. Продажи на миллиарды». **Спикер:** Татьяна Любимова, директор по продажам YARD GROUP, опыт в элитной недвижимости 12 лет, ex. Директор департамента элитной недвижимости Knight Frank Санкт-Петербург

ЗАЛ Д

АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ РИСКИ В НЕДВИЖИМОСТИ.

13:30 - 17:45

Модератор: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПБ и ЛО

Тема: «Программы переселения из районов Крайнего Севера ЯНАО. Нюансы и ошибки».

Спикер: Любовь Григорьева, бизнес-тренер, коуч, автор и ведущая тренингов и трансформационных игр, федеральный спикер в сфере недвижимости, член РГР, АРСП, ОРТ,

председатель «Регионального объединения ямальских риэлторов», член лидерского совета «Регионального женского бизнес-клуба 89», директор АН «Тандем Плюс», г. Салехард, ЯНАО.

14:00 Тема: "Риски при сделках с недвижимостью в новых условиях", сделки с сертификатами, продажа объекта "из-под залога", подставные участники сделки и DRoп фактор.

Спикер: Игорь Жигунов, Ипотека24 (Национальная Фабрика Ипотеки), заместитель Генерального директора, г. Москва

14:40 Тема: "Нестыковки и противоречия налогового законодательства в части сделок с недвижимостью"

Спикер: Татьяна Макурова, с 2005 года занимается вопросами налогообложения сделок с недвижимостью, инициатор поправок в налоговое законодательство.

15:10 Тема: «Ближе чем кажется. Дистанционная сделка у нотариуса.»

Спикер: Иван Соколов, нотариус СПб, член Комиссии по делам молодёжи НПС СПб, член редколлегии журнала Петербургский нотариус.

15:40 Тема: «Актуальные риски риэлторов в сфере 115-ФЗ»

1. Актуальные правила внутреннего контроля.

2. Критерии отбора Росфинмониторингом и прокуратурой субъектов проверок.

3. Ответственность за нарушения в сфере 115-ФЗ

4. Принципиально новое: применение специальных экономических мер к недружественным субъектам

5. Ответственность за нарушение законодательства о специальных экономических мерах.

Спикер: Евгений Краснов.

16:10 Тема: «Ошибки при проверке объекта недвижимости». Объем проверочных действий нотариуса и банка, проверка на предмет использования средств материнского капитала, проверка паспорта, кто может делать проверку объекта, добросовестность и риски оспаривания сделки

Спикер: Ксения Турусина, лауреат премии «Лучший юрист на рынке недвижимости России», основатель Центра правовой поддержки.

16:40 Тема: Безопасность современных электронных сделок на рынке недвижимости: как избежать рисков? Практика использования электронных подписей. Требования контролирующих органов. Сделки из любой точки мира.

Спикер: Камила Фазлыева, директор Ипотечного бюро, руководитель проекта «Электронная сделка РФ»

17:10 Тема: «Союз Минтруда с ФНС и другие «приятные» сюрпризы налогового контроля в 2024 году.»

Спикер: Михаил Яковлев, эксперт с четырнадцатилетним стажем работы в сфере налогообложения, управляющий партнёр ly consulting.

14 МАРТА

ЗАЛ «АТРИУМ»

18:00 - 22:00 УЖИН С ПАРТНЕРАМИ «ВЕЧЕР БАЛТИЙСКОГО ПИВА»



В программе:

Ужин в стиле «Мартоберфест» со светлым и темным... фото на память, игра в «ФАНТЫ!»
И самое главное - это общение с партнерами и спикерами форума, налаживание деловых связей !!!

Мероприятие закрытое - по предварительной регистрации.

«Перспективы рынка недвижимости в условиях ипотечной ставки. Клиент ближайшего будущего. Какую недвижимость будут покупать.»

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 15 МАРТА

13:30 - 18:00 5-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

КОНГРЕСС ЗАЛ

11:00 - 11:30 **Модератор:** Прямицына Людмила, генеральный директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty. Вице-президент АРСП. Председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.;
Тема: «Привлечение инвесторов в сегмент апартаментов: технологии поиска и продажи.»
Спикер: Игорь Горский, президента Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

11:30 - 12:00 **Тема:** «Как можно перейти из жилья в коммерцию? Оптимальная трансформация и точки роста». **Спикер:** Руслан Максотов (г. Калининград), брокер по коммерческой недвижимости.

12:00 - 12:30 **Тема:** «Продажи «выше рынка». Искусство или стратегия?» **Спикер:** Людмила Прямицына, эксперт-практик рынка коммерческой недвижимости с 1995 года, основатель Академии Коммерческой Недвижимости и агентства CLASS Realty. Сфера профессионального интереса-консалтинг, брокеридж и инвестиции в коммерческой недвижимости. 7000 кв.м реализованных проектов а субаренде.

12:30 - 13:30 **Тема:** «Как из статьи «Расходы» превратиться в «Доходы» для своего клиента . Работа брокера в текущих реалиях.»
Мастер-класс от Натальи Девятковой.
Наталья Девяткова, 24 года специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами; Собственная онлайн-школа «Деньги в квадрате»; Вице-президент РГУД.

13:30 - 14:00 Перерыв

14:00 - 14:30 **Тема:** «Налоговые риски при инвестициях в коммерческую недвижимость». **Спикер:** Вадим Баранча, налоговый адвокат Санкт-Петербург, практика с 1997 года, специализируется на налоговых спорах, сопровождении крупных сделок и арбитражных спорах, владелец юридической фирмы «Баранча и Партнеры».
Интерактив с Владимиром Якушечкиным и Людмилой Прямицыной.

14:30 - 15:30 **Тема:** «200% годовых. Голая правда о субаренде. Жесткий разбор».
Спикеры: Владимир Якушечкин, эксперт по созданию пассивного дохода на коммерческой недвижимости. Более 80 объектов, сданных в аренду сетевым арендаторам с пассивным доходом от 100 000 р. до 150 000 р. в месяц с каждого. Раскрывает схему, как и куда инвестировать с доходностью от 200% годовых и порогом входа от 300 тысяч рублей. Людмила Прямицына, эксперт-практик рынка коммерческой недвижимости с 1995 года. Основатель Академии Коммерческой Недвижимости и агентства CLASS Realty. Сфера профессионального интереса-консалтинг, брокеридж и инвестиции в коммерческой недвижимости. 7000 кв.м реализованных проектов в субаренде.

15:30 - 16:00 **Тема:** «Эффективные стратегии инвестиций в стрит ритейл».
Спикер: Руслан Гафиулин, сооснователь инвестиционной компании AI капитал, управление портфелем недвижимости на сумму более 1 млрд.р. (AUM 1 млрд.р+). (г. Москва)

16:00 - 16:30 **Тема:** «Актуальные стратегии заработка на рынке коммерческой недвижимости в 2024»
Спикер: Виталий Денисов (г. Москва), основатель APP-консультанты по коммерческой недвижимости. Инвест-консультант и советник инвесторов в недвижимость.

ЗАЛ А
ЗАГОРОДКА-НОВЫЙ ТРЕНД. ИЖС.

ЗАЛ В
МАРКЕТИНГ И ПИАР, ЛИЧНЫЙ БРЕНД

ЗАЛ С
ИНВЕСТИЦИИ. ИПОТЕКА. РАССРОЧКА. АНАЛИТИКА. ПРОГНОЗЫ.

ЗАЛ D
ПРАКТИКА, СЕРВИСЫ, ОСНОВЫ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИЭЛТОРА.

11:00 - 13:30
Модератор: Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости «Домземля»
Тема: «Как проверить объект загородной недвижимости»
Спикер: Ольга Зарванская, руководитель отдела загородной недвижимости «Эрмитаж Галерея Недвижимости»

11:30 **Тема:** «Возможности и риски при использовании дачной амнистии для строительства дома»
Спикер: Екатерина Монтонен, кадастровый инженер, судебный эксперт, геодезист, землеустроитель

12:00 **Тема:** «Почему легко и выгодно продавать наши дома: преимущества для риэлторов»
Спикер: Константин Ивлев, основатель и руководитель строительной компании «ТРАВЕРТА»

12:30 **Тема:** «Сверхдоход риэлтора и эффективное взаимодействие со строительной компанией»
Спикер: Евгений Сесявин, генеральный директор домостроительная компания «Вологодское зодчество»

13:00 **Тема:** «Клиент - Агент - Застройщик: как строить взаимодействие в 2024 году» ?
Спикер: Дмитрий Балышев, директор КОРНЕР СПб

11:00 - 13:30
Модератор: Артем Босов, председатель Комитета по Маркетингу и ПИАР.
Тема: «Как риэлтору закрывать стабильно и с кайфом 4 сделки в месяц с помощью клиентов из телеграмм, даже если Вы полный чайник в соц. сетях»
Спикер: Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости-2022 по версии Кредо на ВЖК, эксперт Торгово-Промышленной Палаты РФ, бизнес тренер РГР, автор 7 курсов и 3-х марафонов для риэлторов, автор книги «Кофе для стажера. Сто дней одного агента».

11:50 **Тема:** «Клиент из соцсетей: От привлечения до сделки». **Спикер:** Ольга Чупракова, председатель Комитета по интеграции и адаптации новых членов АРСПб.

12:20 **Тема:** «Личный бренд риэлтора. Практические советы.» **Спикер:** Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов.

12:50 **Тема:** «Продажи через личный бренд в онлайн пространстве 2024». Отношения с аудиторией, формирование лояльности, аутентичные продажи. **Спикер:** Ксения Голубева, маркетолог в сфере недвижимости. 3 запуска курсов для агентов. Выстраиваю продажи через личный бренд (> 20 проектов)

13:10 **Тема:** «Риэлтор как StartUp: переосмысление подходов в эпоху ИИ. стратегии и практические советы по интеграции ИИ в работу риэлтора, обеспечивая рост и конкурентоспособность в новой рыночной реальности»
Спикер: Евгений Кирьянов, руководитель акселератора ранних стадий, основатель стартапа.

11:00 - 13:30
Модератор: Юлия Смолянинова, заместитель председателя комитета по ипотеки, руководитель агентства по кредитованию «ЭКОФОРМУЛА»
Тема: «Реновация в доходные апартаменты в центре города с ипотекой и рассрочкой»
Спикер: Павел Журавлев, управляющий по развитию дилерской сети Ментор Development

11:30 **Тема:** «Инвестиции в коммерцию 2024 с ипотечным плечом»
Спикер: Елена Миронова, руководитель направления по работе с партнерами ПАО «Банк Санкт-Петербург».

12:00 **Тема:** «Инвестиционная привлекательность Калининградской области. Зарубежная Недвижимость в России» **Спикер:** Александр Виноградов, ведущий менеджер отдела работы с партнёрами компания «Русская Европа»

12:10 **Тема:** «Инвестируй в матрасы, а не под матрас.»
Спикер: Андрей Павлов, основатель и владелец группы компаний PAVLOV. Создатель сети апартаментов, открыл прокат автомобилей с эмоциями. (г.Калининград)

12:30 **Тема:** «Формула успеха доходной недвижимости в 2024 году». **Спикер:** Яна Лепёшина, руководитель по продажам доходных проектов Becar Asset Management, Becar Asset Managemen

13:10 **Тема:** «Ипотека на строительство дома: инвестиционно-привлекательные схемы» **Спикер:** Юлия Смолянинова, заместитель председателя комитета по ипотеки, руководитель агентства по кредитованию «ЭКОФОРМУЛА»

11:00 - 13:30
Тема: «Как подписать клиента на эксклюзив при звонке без личной встречи? Инструменты для удаленного подписания документов»
Спикер: Никита Рабчевский, руководитель направления «Недвижимость» сервиса F.Doc

11:20 **Тема:** «5 шагов для роста эффективности в новых условиях» **Спикер:** Наталья Буянова, менеджер по работе с клиентами, Циан

11:40 **Тема:** «Как первичнику научиться продавать вторичку». **Спикер:** Игорь Романюга, предприниматель, генеральный директор АН «Эрмитаж Галерея Недвижимости», действующий бизнес тренер, основатель трансформационной школы Reset. Перезагрузка, коуч, психолог

12:20 **Тема:** «Работа с покупателями. Один показ одна продажа». **Спикер:** Ирина Прохорчук, основатель аукционов в Санкт-Петербурге, тренер успешных риэлторов, сертифицированный риэлтор аукционист-практик, автор книг.

12:50 Бытовые проблемы с ремонтом и почему именно Атлон ФМ.
Спикер: Рамз Мансуров, заместитель директора по развитию компании ООО «Атлон ФМ»

13:30 - 14:00 Перерыв

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 15 МАРТА

ЗАЛ А

ЗАГОРОДКА-НОВЫЙ ТРЕНД. ИЖС.

14:00 - 17:00 **Тема:** «Закулисье ипотечного страхования. Страхование жизни заёмщиков, объекта недвижимости и титульные риски, в т.ч. при ИЖС».

Спикер: Мария Лозовая, начальник отдела продаж ипотечного страхования управления банковских продаж АО АльфаСтрахование

14:30 **Тема:** «ВТБ + Риэлтор: превращаем идеи в недвижимость».

Спикеры: Вера Трошкина, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса в СПб и ЛО Банк ВТБ (ПАО), Евгения Матиевская, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса в СПб и ЛО Банк ВТБ (ПАО)

15:00 **Тема:** «Лёгкий старт: как быстро начать зарабатывать на загородном рынке вместе с крупнейшим застройщиком»

Спикер: Максим Ферягин, руководитель агентского направления застройщика МАКСИМУМ Life Development. Группа компаний «Максимум Лайф Девелопмент» - мультимедийный девелопер.

15:30 **Тема:** «Особенности работы на загородном рынке недвижимости»

Спикер: Максим Константинов, сертифицированный инвест-брокер Академии Виктора Лапина

16:00 **Тема:** «Партнерские межагентские сделки. Как риэлторам зарабатывать вместе на одной территории, а не конкурировать. Пошаговая инструкция для агентов и руководителей по настройке совместных сделок в агентстве недвижимости.»

Спикер: Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости «Домземля»

ЗАЛ В

МАРКЕТИНГ И ПИАР, ЛИЧНЫЙ БРЕНД

14:00 - 17:00 **Тема:** «Тренды и антитренды соцсетей 2024: как быть уникальным и стать семейным риэлтором для клиента».

Спикер: Галина Аптулина, обладатель всероссийской премии «Достояние страны» в номинации «Лучший бизнес-тренер по соцсетям для риэлторов»; Лауреат Премии «Золотой наставник 2024»

14:40 **Тема:** «Тренды рынка недвижимости и как на них заработать.»

Спикер: Дмитрий Мараховский, менеджер по работе с ключевыми клиентами Авито Недвижимость

15:10 **Тема:** «Личный бренд - тренд 2024 год»

Спикер: Александра Нефёдова, инженер персональных коммуникаций и внешний PR-директор для российских предпринимателей и первых лиц на рынке недвижимости. Решает задачи бизнеса с помощью публичности основателей и первых лиц.

15:50 **Тема:** «Аналитика рынка новостроек: что реально покупают клиенты на рынке Санкт-Петербурга и ЛО? Эффективная статистика и тренды для запуска в рекламу.»

Спикер: Вера Голубева, директор офиса TrendAgent Марата

16:20 **Тема:** «Как продавать 100% объектов - секреты маркетинга объекта недвижимости»

Спикер: Виталий Малинин, компания Новый Адрес

ЗАЛ С

ИНВЕСТИЦИИ. ИПОТЕКА. РАССРОЧКА. АНАЛИТИКА. ПРОГНОЗЫ.

14:00 - 17:00 Аналитика. Анализ прошедших периодов и краткий прогноз на ближайшие месяцы и до конца года?

Модератор: Василий Павлов, генеральный директор компании «Итака»

Тема: «Анализ рынка: воронка поиска квартиры длиною в год». **Спикер:** Андрей Сахаров, руководитель департамента продаж Витрины недвижимости Restate - Анализ аудитории агрегатора и открытых данных для понимания спроса.

- Анализ % конверсий в лид и звонок как триггер к попытке узнать или купить
- Анализ качества лида и работы с возражениями, УТП и ипотеки. Разговоры.

- Анализ % конверсии из разговора в сделку как прохождение через воронку продаж.

Тема: «Обзор рынка недвижимости Санкт-Петербурга» от Яндекс-Недвижимость

Спикер: Валентин Романов, старший менеджер по работе с клиентами Яндекс Недвижимости

Тема: «Анализ рынка первичной и вторичной недвижимости за 2023». **Спикер:** Ольга Романова, аналитик рынка недвижимости «БН»

Тема: Аналитика рынка текущего, прошлых периодов и прогноз на 2024. **Спикеры:** Елена Лапшина, аналитик ЦИАИ; Сергей Бобашев, директор компании «ЛАЙФДЕЛЮКС»

Тема: «Аналитика коммерческой недвижимости.»

Спикер: Алексей Ричмэн, директор Инвестициивторги.рф

Тема: «Рекордные сделки с партнёрами по коммерческой ипотеке». **Спикер:** Ипотека+

Тема: Анализ рынка недвижимости. Бурный рост использования мессенджеров. **Спикер:** Василий Павлов, генеральный директор компании «Итака»

ЗАЛ Д

ПРАКТИКА, СЕРВИСЫ, ОСНОВЫ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РИЭЛТОРА.

14:00 - 17:00 **Тема:** «Новые инструменты и обновленные тарифы для профессионалов»

Спикер: Александр Щёголев, старший менеджер по работе с клиентами Яндекс Недвижимости

14:30 **Тема:** «Трансформация классического риэлтора: баланс традиционных технологий и агрессивных продаж»

Спикер: Игорь Маслов, заместитель директора Невского отделения «Александр-недвижимость», Алена Ковалева, специалист по недвижимости, тренер-наставник «Александр-Недвижимость»

15:00 **Тема:** «Почему я не зарабатываю деньги в недвижимости». Разбор ошибок. Правильные кейсы».

Спикер: Екатерина Харченко, психолог - специализация деньги, владелец Агентства недвижимости «Белый Дом», зам.председателя комиссии по приему и членству АРСП, меценат, основатель благотворительного фонда для животных.

15:30 **Тема:** «Как отстроиться от других агентов и закрыть клиента на сделку. Разбор кейсов и рабочих инструментов без воды.»

Спикер: Светлана Хохлова, руководитель отдела развития компании Пан Партнер. Опыт в сфере недвижимости более 18 лет.

16:00 **Тема:** «Оцифровка объектов недвижимости. Как правильно спрогнозировать день продажи любого объекта»

Спикер: Денис Малыхин, руководитель компании «М-ЮНИОН» (ранее «Центр Вторичного Жилья»). Основной проект: дистанционный отдел продаж для агентств недвижимости и частных риэлторов.

ОБУЧЕНИЕ В ИГРОВОЙ ФОРМЕ

ЗАЛ «ИГРОТЕКА»

11:00 - 12:30

Игра «Увеличь свой денежный поток, за счет инвестиций в недвижимость»

Интеллектуальная игра по развитию навыков инвестирования. **Цель игры:** поможет агентам встать на место своего клиента- инвестора **Что вы получите:** Развитие навыков инвестирования. Игра послужит толчком в финансовом саморазвитии.

Ведущий: Анастасия Прядкина, заместитель председателя комитета по работе с апартаментами Ассоциации риэлторов СПб и ЛО, специалист по инвестиционной недвижимости, профессиональный инвестор, бизнес-тренер.

12:45 - 14:30

Т-игра «Спиральная динамика конфликтов - разделение рисков и успеха!»

Для достижения целей люди объединяются, чтобы идти вместе вперед, к вершине успеха! И очень часто на их пути встречаются преграды в виде межличностных конфликтов. В игре вы узнаете: какие бывают типовые культуры (клиенты, коллеги, в целом людей, исходя из ценностных ориентаций); какие лучше применять типы менеджмента для разных типовых культур; схемы гармоничного и дисгармоничного управления командой, причины и возможности!

Бизнес-тренер: Любовь Григорьева, бизнес-тренер, коуч, автор и ведущая тренингов и трансформационный игр, федеральный спикер в сфере недвижимости, член РГР, АРСП, ОПТ, председатель «Регионального объединения ямальских риэлторов», член лидерского совета «Регионального женского бизнес-клуба 89», директор АН «Тандем Плюс», г. Салехард, ЯНАО.

14:35 - 17:00

«Риэлторские Поединки»

Ведущий: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и ЛО

Компании участники: ООО «ЮРИСТ», ООО "Активо", ООО "БиАр Групп", ООО "Белый Дом"